

## Demande d'autorisation unique pour

- Installation de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent (éoliennes)
- Installation de méthanisation
- Installation de production d'électricité ou de biométhane à partir de biogaz

*Décret n° 2014-450 du 2 mai 2014 relatif à l'expérimentation d'une autorisation unique en matière d'installations classées pour la protection de l'environnement*

### 1. Procédures concernées par l'autorisation unique sollicitée

Oltre une autorisation d'exploiter au titre des ICPE définie à l'article L.512-1 du code de l'environnement et un permis de construire défini à l'article L.421-1 du code de l'urbanisme, votre projet nécessite :

- une autorisation de défrichement au titre des articles L. 214-13 et L. 341-3 du code forestier
- une autorisation d'exploiter au titre de l'article L. 311-1 du code de l'énergie
- une approbation de projet d'ouvrage privé de raccordement au titre de l'article L. 323-11 du code de l'énergie
- une dérogation « espèces protégées » au titre du 4° de l'article L. 411-2 du code de l'environnement

### 2. Informations générales sur le projet

2.1 Critère du projet                                      Nouveau site                                       Extension                                       Modification de capacité

2.2 Adresse du projet

N° voie                                      Type de voie                                      Nom de la voie                                      Lieu-dit ou BP *Le Chemin du Hémisil*

Code postal *51260*                                      Localité *Granges - sur - Aube*

2.3 Précisez les références cadastrales

Commune d'implantation	Code postal	N° de section	N° de parcelle	Superficie de la parcelle	Emprise du projet sur la parcelle
<i>E101 - Granges - sur - Aube</i>	<i>51260</i>	<i>Y</i>	<i>1</i>	<i>92264 m²</i>	<i>2939 m²</i>
<i>E102 - Granges - sur - Aube</i>	<i>51260</i>	<i>Y</i>	<i>12</i>	<i>32340 m²</i>	<i>1975 m²</i>
<i>Poll 1 - Granges - sur - Aube</i>	<i>51260</i>	<i>X</i>	<i>82</i>	<i>7967 m²</i>	<i>47 m²</i>
<i>E103 - Marsangis</i>	<i>51260</i>	<i>ZL</i>	<i>24</i>	<i>43050 m²</i>	<i>4546 m²</i>

2.4 Certificat de projet éventuellement délivré

Disposez-vous d'un arrêté préfectoral de certificat de projet ?    Oui     Non     Décision en cours

Si oui, précisez le numéro d'enregistrement de la décision    n° AP :                                      n° CP :

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à traiter votre demande d'autorisation unique. Les destinataires des données sont les services de la préfecture et de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à la préfecture où vous avez déposé la présente demande. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

*el*

### 3. Identification du demandeur (remplir le 3.1.a pour un particulier, remplir le 3.1.b pour une entreprise)

#### 3.1.a Personne physique (vous êtes un particulier) :

Madame  Monsieur 

Nom, prénom

Date de naissance

Lieu de naissance

Pays

#### 3.1.b Personne morale (vous êtes une entreprise)

Dénomination Parc édien des Bouchats

Raison sociale Parc édien des Bouchats

N° SIRET 803 306 109 0015

Forme juridique 5498 - SARL

#### 3.2 Adresse

N° voie 9 Type de voie avenue

Nom de voie Paris

Lieu-dit ou BP BP 61

Code postal 94305 Localité VINCENNES cedex

Si le demandeur habite à l'étranger Pays

Province/Région

N° de téléphone 0141747046 Adresse électronique a. appere @ epuron . fr

#### 3.3 Référent en charge du dossier représentant le pétitionnaire

Madame  Monsieur 

Cocher la case si coordonnées identiques que celles du pétitionnaire (3.1)

Nom, prénom APPERE Adrien

Raison sociale EPURON

Service Développement

Fonction Responsable développement

#### Adresse

N° voie 9 Type de voie avenue

Nom de voie Paris

Lieu-dit ou BP

Code postal 94300 Localité VINCENNES

N° de téléphone 0141747046 Adresse électronique a. appere @ epuron . fr

### 4. Informations sur le projet

#### 4.1 Description. Courte description de votre projet :

Le pétitionnaire souhaite implanter un parc édien de neuf édiennes et trois postes de livraison électrique.

Le pétitionnaire dépose trois demandes d'autorisation unique, chaque groupe d'installations étant identifié par un poste de livraison électrique donnant lieu à la création d'un établissement secondaire.

Les édiennes faisant l'objet de la demande sont les suivantes.

- E101
- E102
- E103
- PdL 1

→ Ces édiennes font partie du sous ensemble dénommé PARCEOLIEN DES BOUCHATS 1

Vide

#### 4.2 Activité

Précisez la nature et le volume des activités ainsi que la ou les rubrique(s) de la nomenclature des installations classées dans lesquelles l'installation doit être rangée :

Numéro des rubriques concernées	Libellés des rubriques avec seuil	Désignation des installations avec taille exprimées avec les unités des critères de classement	Régime
2980-1	Installation terrestre de production d'électricité à partir de l'énergie mécanique du vent et regroupant un ou plusieurs aérogénérateurs,	Hauteur des mâts : 103.5 mètres Hauteur maximale <sup>au mât</sup> : 150 mètres en bout de pale Puissance maximale : 7,8 MW	AU

### 5. Informations architecturales et urbanistiques sur le projet

#### 5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte : Oui  Non

Si oui, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte Le Bouëtte Prénom Sandrine  
 N° voie 13 Type de voie allée Nom de voie Thérèse  
 Lieu-dit ou BP  
 Code postal 94120 Localité FONTENAY - SOUS-BOIS  
 N° d'inscription sur le tableau de l'ordre 09 21 684  
 Conseil Régional de Ile-de-France  
 N° de téléphone 01 48 73 94 96 Adresse électronique le.bouette@club-internet.fr

En application de l'article R\*. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Signature de l'architecte

*Le Bouëtte*

**SANDRINE LE BOUËTTÉ**  
 Architecte D.P.L.G.  
 Cachet de l'architecte 3, rue Thérèse - 94120 Fontenay s/Bois - France  
 Tél. : 00 33 (0)1 48 73 94 96  
 E-mail : le.bouette@club-internet.fr  
 SIRET : 441 459 526 00014 - APE : 742A

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous :

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

#### 5.2 Destination des constructions et tableaux des surfaces

Nature du projet envisagé :

Nouvelle construction

Travaux sur construction existante

Destinations	Surfaces existantes avant travaux (A)	Surfaces créées (B)	Surfaces créées par changement de destination (C)	Surface supprimée (D)	Surface supprimée par changement de destination (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Bureaux						
Industrie		67,42				67,42
Entrepôt						
Surfaces totales (m <sup>2</sup> )		67,42				67,42

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 KVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

### 5.3 A remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

Démolition totale

Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

## 6. Engagement du demandeur

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

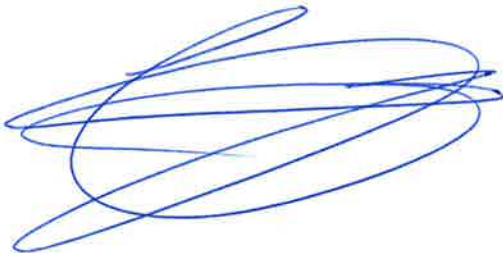
Je soussigné(e) auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.

Je suis informée(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

A **VINCENNES**

Le **1/12/2015**

Signature du demandeur



# Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour la demande d'autorisation unique

## Informations nécessaires en application du 4° du I de l'article 4 du décret n°2014- du mai 2014 relatif à l'expérimentation d'une autorisation unique en matière d'installations classées pour la protection de l'environnement

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement

Cadre réservé à la mairie où est situé le projet									
<i>AU</i>	<i>Département</i>	<i>Commune</i>	<i>Année</i>	<i>Numéro de dossier</i>					

### 1. Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

#### 1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis)

Surface taxable des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement

m<sup>2</sup>

#### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

m<sup>2</sup>

##### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont	Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
<b>Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)</b>	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)		
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)		
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+)(5)		
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)		
<b>Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)</b>			
<b>Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)</b>	Ne bénéficiant pas de prêt aidé		
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS		
	Bénéficiant d'autres prêts aidés		
<b>Nombre total de logements créés</b>			

##### 1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation de ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (4) (5) (6) ?

Oui  Non

Si oui, lesquels ?

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ?

Quel est le nombre de logements existants ?





### 1.2.3 - Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créé	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2bis)
Nombre de commerces dont la surface de vente est inférieure à 400 m <sup>2</sup> (9)			
Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et leurs annexes			
Locaux artisanaux et leurs annexes			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public (10)			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)			
		<b>Surfaces créées</b>	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale (12)			

### 1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) :

Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m :

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol :

0  
3

m<sup>2</sup>

### 1.4 - Redevance d'archéologie préventive

Détaillez les parties du projet qui n'affectent pas le sous-sol. Les fondations ou les travaux n'affectent pas le sous-sol si leur profondeur est inférieure à 0,50 m.

Surface concernée au titre des locaux :

m<sup>2</sup> de surface taxable créée

Nombre d'emplacements de stationnement concernés (13) :

créé (s)

Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m concernées

créé (s)

### 1.5 - Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ?

Oui  Non

La construction projetée concerne-t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ?

Oui  Non

## 2 - Autres renseignements

### 2.1 - Versement pour sous-densité (VSD) (14)

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez.

Si oui, la superficie de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité (15) ? Oui  Non

Dans le cas où la surface de plancher de votre projet est inférieure au seuil minimal de densité, indiquez ici :

La superficie de votre unité foncière :

m<sup>2</sup>

La superficie de l'unité foncière effectivement constructible (16)

m<sup>2</sup>

La valeur du m<sup>2</sup> de terrain nu et libre :

€/m<sup>2</sup>

Les surfaces de plancher des constructions existantes non destinées à être démolies (en m<sup>2</sup>) (17)

m<sup>2</sup>

Si vous avez bénéficié avant le dépôt de votre demande d'un rescrit fiscal (18), indiquez sa date

### 2.2 - Plafond légal de densité (PLD) (19)

Demandez à la mairie si un plafond légal de densité des constructions est institué dans la commune et si les constructions prévues sur votre terrain dépassent ce plafond

Si oui, indiquez ici la valeur du m<sup>2</sup> de terrain nu et libre

€

Pour bénéficier le cas échéant de droits acquis, précisez si des constructions existant sur votre terrain avant le 1<sup>er</sup> avril 1976 ont été démolies

Oui  Non

Si oui, indiquez ici la surface démolie (20)

m<sup>2</sup>

2

### 3 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
<b>Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si votre terrain est un lot de lotissement :</b>	
F1. Le certificat fourni par le lotisseur [Art. R*. 442-11 2 <sup>ème</sup> alinéa du code de l'urbanisme]	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si vous avez bénéficié d'un rescrit fiscal :</b>	
F2. Le rescrit fiscal [article R. 331-23 du code de l'urbanisme]	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un plafond légal de densité et si votre projet dépasse ce plafond :</b>	
F3. Un extrait de la matrice cadastrale [Ancien art. R. 333-3 du code de l'urbanisme]	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
F4. Un extrait du plan cadastral [Ancien art. R. 333-3 du code de l'urbanisme]	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier

### 4 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
<b>Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme</b>	
F5. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :</b>	
F6. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
<b>Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :</b>	
F7. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
F8. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du patrimoine (21) :</b>	
F9. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1er août 2003	<input type="checkbox"/> 1 exemplaire par dossier

### 5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro +) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables) :

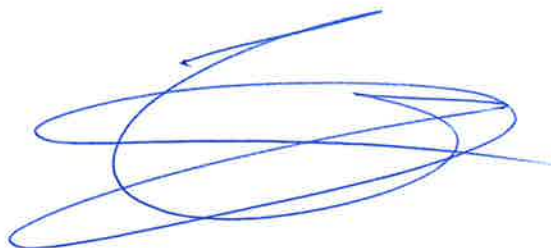


## 6 - Engagement du déclarant

Fait le 1/12/2016

Nom et signature du déclarant

Benoît Gilbert

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the top, representing the name Benoît Gilbert.